

# KONKUK UNIVERSITY

건국대학교 부동산학과  
Department of  
Real Estate Studies

**KU** 건국대학교  
KONKUK UNIV.

<http://www.realestate.ac.kr>

KONKUK UNIVERSITY



# KONKUK UNIVERSITY

Department of  
Real Estate Studies

- 1970 03월. 행정대학원 부동산학 전공신설
- 1972 01월. 행정대학원 부동산학과 설립인가
- 1985 03월. 정법대학 부동산학과(학사) 신설
- 1988 03월. 정치대학으로 단과대 명칭 변경
- 1989 02월. 제1회 부동산학과 학부과정 졸업  
03월. 일반대학원 부동산학과 석사과정 설립  
12월. 건국대 학과 부설 부동산정책연구소 개설
- 1990 11월. 제1회 전국부동산학과연합회 학술세미나 주최
- 1993 11월. 제1회 부동산학과 모의공청회(주제 : 토지조과이익세의 하와 실)
- 2000 09월. 부동산대학원 설립인가  
11월. 일반대학원부동산학과(박사과정) 신설  
03월. 제8회 전국부동산학과 연합 학술 세미나 개최  
(주제: 재건축시장의 현황과 최근의 정부정책)
- 2001 03월. 부동산대학원(석사과정) 개원  
03월. 초대원장 이원준 교수 취임
- 2003 08월. 부동산대학원 제1기 수료식
- 2007 09월. 부동산 도시연구원 개원  
09월. 조주현 교수 제1대 부동산 도시연구원장 취임
- 2008 10월. 학술연구 협약서 교환 및 한중일 동아시아 부동산 삼각세미나
- 2009 02월. 손재영 교수 정치대학장 취임  
05월. 복수학위(석사) 및 학술교류 MOU 체결 (미국 조지아 주립대학)  
10월. 학술교류 협약서 교환(중국어사회과학원)
- 2010 11월. 건국대 부동산학 창학 40주년 기념행사  
11월. 영국왕립감정평가협회 인증 획득
- 2011 01월. 건국부동산교육사업단 발족  
05월. 「건국 부동산학 창학 40년」 발간  
09월. 건국대 부동산도시연구원-KDI공동구성 '부동산시장 모니터링 그룹' 운영
- 2012 01월. 교내 학문단위 평가 인문사회분야 1위  
03월. 부동산도시연구원-공간정보연구원 MOU체결  
05월. 부동산도시연구원-한국개발연구원 공동 「부동산시장 모니터링 보고서」 발간  
09월.故손정환 선생 부동산학관 건축기금 30억원 기부
- 2013 06월. 건국 PRIDE Leading Group(선도학과) 선정  
06월. 홍콩대학-홍콩폴리텍대학 연수단 방문  
08월. 이춘섭 교수 정년 퇴임  
09월. 영국왕립평가사협회 재인증 획득  
10월. 美 워싱턴주 상원 부의장 Paul H. Shin(신호범)박사 강연  
11월. 해봉부동산학관 신축 기공식 (국내최초 단일학과 건물)
- 2014 03월. KB금융연구소-부동산도시연구원 산학협동 협약 체결  
04월. 부동산도시연구원-부동산114 산학협약체결  
06월. 한국리츠협회 제1차 리츠캠퍼스투어 진행  
06월. 건국대학교-대한주택보증, 주택금융 및 부동산학 발전을 위한 산학협력 MOU체결
- 2015 02월. 해봉부동산학관 준공 및 이전  
02월. 美 위스콘신 메디슨대학 복수학위 협정체결  
03월. 한경 대학 최고위과정 평가 부동산대학원 06위(단일대학 4위)  
05월. 한-중 부동산 세미나 개최  
08월. 중국 동북재경대학교 단기연수  
10월. 케빈정/알에이케이 투자윤리연구센터 설립  
10월. LH 토지주택연구원-부동산도시연구원 MOU체결  
11월. 코넬대학교 국제 개발 케이스 대회 초청 참가
- 2016 01월. 중국 상해재경대학교 단기연수  
05월. KU전공체험 행사 시행  
07월. 중국 연변대학교 단기연수  
10월. 부동산산업의 윤리 학술세미나 개최  
11월. 「부동산 산업의 윤리」 발간
- 2017 02월. 피데스 부동산개발사레연구센터 설립  
03월. 경영대학으로 단과대 소속변경

대한민국 부동산학회 이사  
건국대학교 부동산학과



## HISTORY

### Department of Real Estate Studies

<http://www.realestate.ac.kr>

## 숫자로 보는 부동산학과



10,000 +

**1만 동문 네트워크**  
 건국대학교는 1985년 부동산학과 신설 이래 1만 이상의 동문 네트워크를 형성하고 있습니다.  
 재학생 1100여명으로 부동산학 단일학과로는 세계 최대규모를 자랑합니다.



1

**국내 최고의 부동산 교육 연구기관**  
 우리나라 부동산학의 교육과 연구를 대표하는 건국대 부동산학과는 금융, 개발, 관리, 정책으로 구성된 교육과정으로 이론과 실무가 겸비된 프로그램을 통해 부동산업계에서 필요로 하는 인재를 양성합니다.



5

**5 Total Program**  
 학부 부동산학과  
 대학원 석사과정  
 대학원 박사과정  
 부동산대학원 야간석사과정  
 최고 경영자 과정



87.98%

**최고의 교수진**  
 건국대학교 부동산학과는 87.98%의 높은 일반전임교원 강의평가 만족도를 자랑합니다.  
 (출처: 교내자료)  
 국내 부동산 산업에서 요구되는 부동산인재 양성과 국제적 경쟁력을 갖춘 인재 배출을 위해 교수진의 역량을 집중하고 있습니다.



36.86%

**폭 넓은 장학혜택**  
 학생 1인당 등록금 대비 장학금 수혜율 36.86%(2016년 기준)로 건국대 부동산학과는 교내 외의 다양한 장학제도를 통해 젊은 꿈을 적극 지원합니다.



95.23%

**실무탐색의 기회**  
 풍성한 실무탐색의 기회를 통해 경험을 쌓을 수 있도록 인턴쉽 등 다양한 산학협력 프로그램을 운영하고 있으며, 이를 통해 부동산 산업에의 요구에 부응하는 인재를 육성하고 있습니다.





\* 건국대 부동산학관은 기부자의 호 '해봉(海峰)'을 따라 '해봉 부동산학관'으로 명명되었으며 학부과정 경영대학 부동산학과 소속 교수진과 학생 400여명, 부동산대학원 425명, 최고위과정 40명 등 1,000여명이 속한 부동산학부·대학원 건물로 사용되고 있습니다.

## 동북아 부동산학의 허브!

# 대한민국 부동산학의 메카! 건국대학교 부동산학과

건국대학교 부동산학과는 대한민국의 부동산학 교육에 있어서 항상 '최초'와 '최고'라는 수식어와 함께 해왔습니다. 1972년 행정대학원 부동산학과 석사과정, 1985년 부동산학과 학사과정, 1989년 일반대학원 부동산학과 석사과정, 2000년 일반대학원 부동산학과 박사과정, 2001년 특수대학원 부동산대학원 설립 등 건국대학교 부동산학과역사가 곧 대한민국 부동산학 교육의 역사라고해도 과언이 아닐 것입니다.

건국대학교 부동산학과 학생들은 부동산에 관한 법률적 지식과 경제·정책, 경영·관리, 금융·투자, 건설·개발 등의 다양한 부동산 전문분야를 포괄하는 균형 잡힌 교육을 통해 학문적 경쟁력을 갖춘 '준비된 인재'로 성장하고 있습니다. 또한 다양한 해외 교류 프로그램의 적극적인 참여로 국제적 소양을 갖춘 인재라 자부합니다. 대부분의 졸업생들은 부동산 산업의 전 분야에서 눈부시게 활동하며 거대한 '부동산 인적 네트워크'를 형성하고 있습니다.

건국대학교 부동산학과 교수진은 연구를 통한 학문적 성취뿐만 아니라, 국내 부동산 산업과 국제적 경쟁력을 갖춘 맞춤형 인재양성을 위해서 노력하고 있습니다. 무엇보다 부동산 산업계와 긴밀한 협력관계를 구축하여 다양한 공기업, 기업, 협회 등과 산학협동협약을 지속적으로 넓혀가고 있고, 이를 통해 많은 학생들이 실무를 경험하고 취업을 준비할 수 있는 혜택을 받고 있습니다. 또한 미국과 영국 등의 국제전문자격을 위한 교육기관인증을 받고, 세계 유명대학과 복수학위협약 등을 통해 학과의 역량을 키워나가고 있습니다.

교수진의 헌신과 노력, 학부학생들의 열정과 패기, 석박사원생들의 학문적 열의, 부동산대학원생들의 사회적 역량 등 모든 측면에서 '건국대학교 부동산학과'는 대한민국 부동산학의 교육과 연구를 대표하고 있습니다. 학과의 모든 구성원이 함께 그려가는 미래가 곧 대한민국 부동산 산업의 미래가 될 것이라는 원대한 비전을 갖고, 건국대학교 부동산학과는 부동산 산업의 동력을 만들고 올바른 방향을 제시하기 위해 부단히 노력하겠습니다. 감사합니다.

건국대학교 부동산학과 주임교수  
노승한



## 교수진 소개

조 주 현 교수



**학 력** | 서울대 공학사/도시계획 석사, 미국 MIT 도시 및 지역 계획학 박사  
**담당교과** | 부동산금융, 시장분석  
**경 력** | 국토개발연구원 연구원, MIT 및 나혼대학 객원교수, 대통령 국민경제자문위원, 한국주택학회 및 한국부동산분석학회 회장 역임  
**E-mail** | jhcho@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~jhcho/>

손 재 영 교수



**학 력** | 서울대 경제학사, 미국 캘리포니아 버클리대학 경제학 박사  
**담당교과** | 부동산경제학, 부동산정책론, 부동산학세미나  
**경 력** | 국토개발연구원 책임연구원, 한국개발연구원 연구위원, 주택정책심의위원회 위원, 국민주택기금운용심의위원회 위원, 중앙도시계획위원회 위원  
**E-mail** | jyson@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~jyson/>

정 의 철 교수



**학 력** | 한양대 경제학 학사, 미국 오하이오 주립대학 경제학 석/박사  
**담당교과** | 부동산개발론, 부동산경제론  
**경 력** | 서울시경제개발연구원 연구위원, 대구대 부동산학과 교수  
**E-mail** | echung@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~echung/>

고 성 수 교수



**학 력** | 연세대 경영학 학사, 미국 콜롬비아대 MBA, 미국 코넬대 경제학 석/박사  
**담당교과** | 부동산금융  
**경 력** | 한국금융연구원 연구위원  
**E-mail** | sskoh@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~sskoh/>

이 현 석 교수



**학 력** | 서울대 도시공학과 학사, 미국 코넬대 지역경제 석사/도시 및 지역계획 박사  
**담당교과** | 부동산개발론, 부동산개발금융론  
**경 력** | 주대우건설, PKF Consulting(USA), (주)코람코  
**E-mail** | hsl3@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~hsl3/>

신 중 철 교수



**학 력** | 서울대 경영학 학사/석사/박사  
**담당교과** | 부동산마케팅  
**경 력** | 삼성전자 글로벌 마케팅 연구소  
**E-mail** | jcschin@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~jcschin/>

이 상 엽 교수



**학 력** | 연세대 공학사/석사, 미국 퍼듀 대학교 공학박사  
**담당교과** | 부동산 건설경영론, 의사결정론, 리스크관리론  
**경 력** | 미국 퍼듀대학교 Postdoctoral Research-Associate, 한국건설기술연구원 선임연구원  
**E-mail** | sangyoub@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~sangyoub/>

유 선 중 교수



**학 력** | 건국대 부동산학과 학사, Nihon대학 대학원 부동산과학 전공 석/박사  
**담당교과** | 부동산학원론/감정평가이론  
**경 력** | 일반학술진흥회 특별연구원, 한국주택은행 전문인력, 지방공기업평가위원, 목원대학교 금융보험부동산학과 조교수  
**E-mail** | yoosj@konkuk.ac.kr  
<http://konkuk.ac.kr/~yoosj/>

심 교 언 교수



**학 력** | 서울대 도시공학과 학사/석사/박사  
**담당교과** | 도시계획, 단지계획  
**경 력** | OCS International(대표이사), 서울대학교 공학연구소 보조/책임/특별연구원  
**E-mail** | x1000@konkuk.ac.kr

신 승 우 교수



**학 력** | 서울대 경영학 학사, 미국 코넬대 부동산대학원 석사, 미국 코넬대 경제학과 박사  
**담당교과** | 부동산 금융론, 외환 파생상품론  
**경 력** | 미국 코넬대 강의/연구조교, Neighborhood Revivment Corp., 대림산업  
**E-mail** | ss244@konkuk.ac.kr

판 강 지 교수



**학 력** | 중국 인민대학 토지관리학 학사, 싱가포르 국립대 부동산 석사/박사  
**담당교과** | 중국 서남경제대, 부교수  
**경 력** | 싱가포르 국립대, 연구원, 중국 우루무치 토지 행정처, 공무원  
**E-mail** | fan10@konkuk.ac.kr

노 승 한 교수



**학 력** | 성균관대 건축학 학사, 미국 조지아공대 건축자산관리학 석사, 미국 조지아주립대 부동산학 박사  
**담당교과** | 부동산투자론, 부동산자산관리론  
**경 력** | 영국 레딩대학교 부동산학과 조교수, 미국 조지아주립대 부동산센터 연구원  
**E-mail** | shro@konkuk.ac.kr





### 건국대학교 부동산학과

#### 아시아 최고수준의 부동산학 교육 및 연구허브

건국대 부동산프로그램은 부동산 경제, 경영, 금융, 개발, 법률, 감정평가, 중개, 자산관리, 점포개발, 입지선정 등 다양한 분야에 대한 종합적인 연구·교육을 합니다. 부동산 산업의 다양한 분야에 대한 종합적이고 체계적인 교육과 연구, 전문적 지식과 국제적 안목을 갖춘 국내 최고 수준의 인재배출로 아시아 최고 수준의 부동산학 교육 및 연구허브를 통해 전문 지식을 갖춘 최고 수준의 학부 졸업생을 배출하는 부동산 산업의 초석, 건국대학교 부동산학과는 실용적 지식과 국제적 안목을 갖춘 전문 부동산인의 육성과 부동산 산업의 동력을 만들고 주거복지 등 정책방향을 제시하는 부동산학 연구와 교육의 메카입니다.

### 교육분야

#### 부동산 금융투자 Real Estate Finance

부동산 금융·투자전공(Real Estate Finance)은 부동산 증권화 및 유동화 등 부동산자산과 직간접적으로 연관된 금융시장 제반 지식 습득에서 더 나아가 부동산금융, 투자에 관한 실용적인 기술과 전문지식 배양을 목표로 합니다. 주택금융부터 상업용 부동산에 이르기까지의 부동산 유형별 투자분석과 의사결정 과정을 학습합니다. 특히 최근 관심이 집중되고 있는 부동산 증권화에 대한 이해를 증진하는 한편, 개발 사업에 이용되는 프로젝트 파이낸스, 부동산 간접투자 기구 등을 이용한 금융기법 등을 깊이 있게 연구합니다. 부동산금융·투자전공에서는 이러한 분야의 전문가 양성을 위해 재무관리론, 부동산자산관리론 등의 기초 이론과목과 개발사업 타당성 분석 케이스 발표, 부동산금융·투자 실무자 세미나, 부동산금융 스터디 등 실무에 실질적으로 도움이 되는 프로그램을 제공하고 있습니다.

관련 전공과목 : 상업용부동산금융론, 주거용부동산금융론, 부동산투자론, 재무관리, 부동산파생상품론, 글로벌부동산시장론, 자본시장이론, 부동산회계학, 거시경제학

#### 부동산 경영관리 Real Estate Management

부동산경영·관리(Real Estate Management)는 부동산의 유통, 운영, 관리 등의 부동산 자산의 경영 관리와 관련된 다양한 주제를 학습합니다. 부동산시장은 개발의 시대에서 관리의 시대로, 공급자시장에서 수요자시장으로 전환되어 감에 따라 더욱 중요한 분야로 발전해왔습니다. 건국대학교 부동산학과에서는 부동산의 가치평가를 위한 감정평가이론을 비롯하여 부동산의 권리관계의 근간을 이루는 부동산공시론, 부동산계약법 등을 그 기초로 하며 부동산의 유통활동과 관련해서는 부동산 마케팅론, 부동산 시장조사론, 부동산 중개 및 경매론 등을 학습합니다. 또한 부동산의 관리 및 운영활동과 관련해서는 부동산자산관리론 등을 배우며 전반적인 부동산 경영 및 경제 이해를 위한 미시·거시경제학, 재무관리, 부동산 회계학 등 부동산시장의 흐름을 배울 수 있습니다.

관련 전공과목 : 부동산마케팅, 부동산회계학, 재무관리, 부동산경제론, 부동산시장조사론, 부동산자산관리론, 감정평가이론, 감정평가실무, 부동산계약법, 글로벌부동산시장론, 거시경제학, 관리회계, 자본시장이론

#### 부동산 건설개발 Real Estate Development

부동산건설·개발(Real Estate Construction & Development)은 국제화, 정보화, 그리고 첨단 도시화시대를 맞이하여 주택과 신도시 건설, 기존 시가지 정비, 도시개발의 광역화, 산업기지 건설, 관광·레저시설의 개발 등 부동산 건설개발 관련 수요의 증가에 따른 학습을 한다. 이를 위해 부동산 건설개발의 각 단계, 즉 사업구상, 타당성 검토, 개발금융 및 파이낸싱, 협상과 계약, 설계 및 시공, 시설 및 자산관리 등의 주제에 대한 개발자(Developer) 입장에서 요구되는 다양한 학문 및 실무 분야의 전문성을 강화하는 교육에 중점을 두고 있으며, 세부적으로는 부동산 개발의 원리와 단계에 대한 원론을 배우는 부동산개발론과 개발단계에 따른 도시계획론, 부동산 입지론, 부동산기술론 등과 현장 사례와의 연계를 위한 부동산실습 등의 수업이 이루어집니다.

관련 전공과목 : 부동산개발론, 토지이용계획법, 도시계획론, 부동산건축법, 입지선정론, 부동산 건설관리론, 부동산공시론, 부동산기술론, 부동산시설관리론, 지적기술론, 물류와공간및실습, 부동산실습

#### 부동산 정책 Real Estate Policy

부동산 정책(Real Estate Policy)은 정부기관이 제 부동산 문제를 해결하고 부동산 시장의 전반적 구조를 개선하기 위해 수립한 제도 및 규제방안을 학습하며 이러한 제도 및 시장에 대한 이해를 위해 경제학과 공법, 물권법, 계약법 등 부동산 법학에 대한 전문적인 지식을 습득한다. 우리나라의 부동산정책은 주택시장 안정화와 주거복지 목표로 부동산 가격 안정, 투기 규제, 경기활성화 등을 달성하기 위해 시장에 직간접적으로 개입해왔습니다. 따라서 부동산정책에 대한 배경 및 향후 영향에 대한 분석 및 예측을 위해 우리 부동산학과는 부동산정책학, 부동산경제학, 계량분석학, 부동산물권법 등 실용적이면서 부동산학의 바탕이 되는 수업을 제공합니다.

관련 전공과목 : 부동산정책학, 부동산경제학, 미시경제학, 거시경제학, 계량경제학, 회귀분석론, 토지이용계획법, 국토이용계획법, 물권법, 계약법, 부동산세법, 도시계획론, 지적기술론



부동산학과 주요 진출분야 및 기업 ※ 최근 10년간 부동산학과 졸업생 진출 기업 리스트

<p><b>자산운용</b> Asset Management</p>	<p>이지스자산운용, 신한bnp파리바, 미래에셋자산운용, FG자산운용, 노무라이화자산운용, 골든브릿지자산운용, 하나자산운용, 삼성자산운용, CBRE GI, 키움 자산운용 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 투자운용 전략 수립, 적합 부동산 발굴 및 가치 평가, 투자제안서 작성 및 투자자 모집</li> <li>- 부동산의 물리 및 경제적 상태를 최고로 유지 또는 해당 자산을 최우효이용(Highest and Best Use) 상태로 개선 (Value-added, Opportunistic), 운영기간 중 발생한 임대료 및 기타 수익을 투자자에게 배당금으로 배분</li> <li>- 투자부동산을 효율적인 마케팅 및 매수자 발굴을 통해 최고의 가치로 매각, 자본차익을 통해 얻은 수익을 투자자들에게 배분</li> </ul>
<p><b>은행</b> Bank</p>	<p>우리은행, 신한은행, IBK기업은행, KEB하나은행, KB국민은행, 농협은행, 부산은행, 경남은행, 수협은행, HSBC, Bank of China</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출상품 및 통합자금관리서비스를 제공, 신탁 및 연금과 기금관리사업, 투자금융업무, 개인, 지자체, 대기업, 비영리법인 및 단체 등에 대한 여신 업무</li> <li>- 실물 부동산 혹은 개발 예정 부동산(Project Financing)에 대한 투자 시 지분투자자 혹은 대출자 역할로 참여하며 담당자로서 해당 자산에 대한 대출 및 투자의 타당성을 검토 및 참여 결정</li> </ul>
<p><b>금융권</b> Financial Sector</p>	<p>미래에셋대우, 한국투자증권, SK증권, 교보증권, 신영증권, 대신증권, 신한금융투자, 키움증권, 현대증권, HMC투자증권, 우리투자증권, 삼성증권, 현대증권 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IB부서 PF팀으로 소속되어 거시경제상황 분석 및 부동산 시장 분석, PF 주주 주체 시공사에 대한 지급보증 안정성 분석</li> <li>- 프로젝트 종합 Cash Flow 분석</li> <li>- 자산유동화상품 발행업무</li> </ul>
<p><b>자산관리</b> Property Management</p>	<p>메이트플러스, 한화63시티, 교보리얼코, 삼성에스원, KT estate, 젠스타, Cushman &amp; Wakefield, Savills, Jones Lang Lasalle, CBRE 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업용 부동산 시설관리, 임대차 관리, 오피스 시장 가격 조사, 상업용 부동산 중개, 부동산의 수치분석, 마케팅 등</li> </ul>
<p><b>신탁사</b> Trust</p>	<p>한국토지신탁, 국제신탁, 한국자산신탁, 코리아신탁, 코람코신탁, 무궁화신탁, 하나자산신탁, KB부동산신탁, 대한토지신탁, 코리아신탁, 생보부동산신탁 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Project Financing을 위한 특수목적회사 운용</li> <li>- 주식 또는 수익증권 등을 발행하여 다수의 투자자로부터 자금을 모집하고 이를 부동산에 투자하여 운용한 후 얻은 부동산임대소득, 개발이득, 매매차익 등을 투자자에게 배당</li> </ul>
<p><b>건설사</b> Construction</p>	<p>현대건설, 롯데건설, 한화건설, GS건설, 대우건설, 대림건설, SK건설, 포스코건설, 삼성물산, 쌍용건설, 효성건설, 코오롱건설 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발 사업 타당성 검토 후 수주 심의 및 해당 개발 사업에 대한 분양 및 마케팅 등</li> </ul>
<p><b>개발/시행</b> Development</p>	<p>SK D&amp;D, 엠디엠, 신영, 한화도시개발, 이랜드부동산개발, 플레이스, 풀림산업개발, 보성산업, 대송산업개발, 롯데자산개발, AMPLUS자산개발</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발 사업 발굴, 개발 대상부지 시장조사 및 선정, 사업 타당성(법, 경제, 기술 모두 포괄) 검토 및 대출 및 투자자 모집</li> <li>- 시공사 계약, 해당 사업 마케팅 및 운영/분양, 건설 완료 후 부동산 운영 및 관리</li> </ul>
<p><b>공기업</b> Public Firm</p>	<p>한국토지주택공사, 한국감정원, 한국농어촌공사, 공무원연금관리공단, 국민연금, 산업인력공단, SH공사, 한국관광공사, 건강보험공단, 한국국토정보공사, 한국자산관리공사, 주택도시보증공사 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 금융회사 부실채권의 인수, 정리 및 기업구조조정업무(자산관리공사), 부동산가격공시, 감정평가타당성조사</li> <li>- 보상수탁, 도시재생사업(한국감정원), 주거복지사업, 공공주택사업, 도시환경조성사업(한국토지주택공사) 등</li> </ul>
<p><b>중개/컨설팅</b> Realty &amp; Consulting</p>	<p>삼정회계법인KPMG, 안진회계법인 Deloitte, 삼일회계법인PWC, CBRE, JLL, Savills 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 물건 매매 및 임대 중개, 부동산 컨설팅, 가치분석 등</li> </ul>
<p><b>감정평가</b> Appraiser</p>	<p>태평양감정평가법인, 대한감정평가법인, 제일감정평가법인, 대일감정원, 대화감정평가법인, 가람감정평가법인 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지, 건물, 기계기구, 항공기, 선박, 유가증권, 영업권 등 부동산과 동산을 망라하는 각종 유무 형의 재산에 대한 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액으로 표시</li> </ul>



## 장학제도 및 특별 프로그램

### 장학제도

건국대학교 부동산학과는 학생 1인당 등록금 대비 장학금 수혜율 36.86%(2016년 기준)으로 교내·외의 다양한 장학제도를 통해 젊은 꿈을 적극 지원하고 있습니다.

### 교내장학

부동산학과 내에서 선발하는 장학금으로, 재학생을 대상으로 하며 장학금 종류에는 성적우수장학금과 저소득층장학이 있습니다.



2017년 기준

구분	장학내용	신청기간(선발기간)	지급기간	지급내역	비고
성조	- 평점 4.0 이상인 자 - 대학별 재학생 수 165명당 1명 비율로 선발	1학기 : 겨울방학 중 선발 2학기 : 여름방학 중 선발	등록금 고지서에 학비 감면	수업료 100%	장학선발 공통기준 - 15학점이상 - 장학종별 기준평점 이상(학점포기 전 성적)  선발제외대상 - 계속장학지급대상자 및 보훈장학 대상자 - 외부장학재단 계속 수혜 대상자
신조	- 평점 3.5 이상인 자 - 대학별 재학생 수 45명 당 1명 비율로 선발			수업료 70%	
의조	- 평점 3.2 이상인 자 - 대학별 재학생 수 20명 1명 비율로 선발			수업료 40%	
건국사랑	- 평점 2.0 이상인 자 - 국가장학금 신청자 및 수혜자 대상 - 단과대학별로 재학생 15명 당 1명			수업료 50%이내	
건국희망	- 기초생활수급자 - 대상자 전원선발			정액 200만원	

### 교외장학

관련 학회, 협회 또는 부동산학과 교수, 동문, 개인의 기금에 의하여 지급되는 장학금으로, 필요 시 학과홈페이지에 공지하여 선발하며 선발된 개인에게 직접 지급됩니다.

**| 후원 기관 |** 코람코자산신탁, 건국대학교 미래지식교육원, 한국감정평가사협회, 서울부동산포럼, 보성장학재단, 아시아신탁, 우미건설, 한국지식재단

**| 장학 내용 |** 기관별 상이, 학과 홈페이지 참조

**| 선발 기간 |** 상시 선발



### 기타 교내장학

본교 장학복지팀 등 교내 기관을 통해 선발하는 장학금으로, 보훈장학, 일감호장학, 본교자녀장학, 공로장학, 봉사장학, 엘트웰민초 장학 등이 있습니다.

**| 담당 기관 |** 건국대학교 장학복지팀

(홈페이지 : <http://www.konkuk.ac.kr/do/Scholarship/Index.do> / 연락처 : 02-450-3211~2)



**특별 프로그램**

**산학협력 프로그램**

**기업실무연수**

| 대상학년 | 3학년, 4학년 재학생

| 실습시간 | 1일 8시간 / 주 5일 / 최소 4주(160시간) 이상 연속기간 실시

학교에서 배운 지식을 바탕으로 실천적 지식인을 양성, 현장실습(인턴십)을 통해 사회적 응용능력을 높이고 실습내용 및 기간에 따라 학점을 인정받을 수 있도록 합니다.



**기업연계형 장기현장실습[IPP, Industry Professional Practice]**

| 대상학년 | 3학년, 4학년 재학생

| 실습시간 | 1일 8시간 / 4개월

장기현장실습제도는 '학교에서의 학업학기'와 전공과 관련된 '산업현장 근무학기'를 통합시킨 산학협력 교육모델입니다.



**일학습병행제**

| 대상학년 | 당해연도기준, 4학년(\*잔여학기가 2학기 남은 재학생 및 복학예정자)

| 실습기간 | 12개월 (학교교육(Off-JT) 160시간, 기업 실습훈련(OJT) 640시간)으로 구성

학생들이 기업에 입사하기 전(4학년 1학기)에 기업에서 요구하는 전공 기술과 직무 능력을 교육받고, 이후 6개월 동안 기업에서 근무하면서 실무능력을 훈련받아, 기업에서 핵심 인재로 성장할 수 있도록 합니다.



**학습지원 프로그램**

**해외 부동산 시장 탐방 - 부동산학과 단기 해외연수 프로그램**

건국대학교 부동산학과는 건국 PRIDE 지정학과로서 대학 선도학과로 자리매김하고 있습니다. 부동산학과는 PRIDE 학과 지원사업을 통하여 단기 해외연수 프로그램을 진행하며, 부동산학과와 국제적 네트워크 형성과 학생들이 글로벌 인재로 거듭날 수 있는 발판을 마련합니다.



**부동산학과 멘토링 프로그램(Mentoring Program)**

부동산학과 멘토링 프로그램(Mentoring Program)은 부동산학과 주요 진출분야 중 관심분야를 주제로 하여 신입생&재학생들이 분야별로 한 팀을 이루어 진행하는 진로탐색프로그램입니다.



**KU 전공 프로그램**

KU 전공프로그램은 학과소개(교육과정, 졸업 후 진로 등), 전공체험활동, 전공특강, 선배와의 대화 등의 프로그램을 통해 고등학생에게 전공체험의 기회를 제공함으로써 대학진학 및 진로 탐색에 도움을 주는 프로그램입니다.





### 복수학위 자세한 내용은 홈페이지 참조

본교와 복수학위 협정을 체결한 자매대학의 학위수여 규정을 모두 충족시킨 후, 본교 및 자매대학 학위를 모두 수여받는 프로그램입니다.

| 파견기간 | 2년

| 선발인원 | 매 학기 0명(본교 및 상대교의 사정에 따라 변동 가능)



### 교환학생프로그램 자세한 내용은 홈페이지 참조

본교와 교환학생 교류협정을 체결한 자매대학에 상호교환의 조건으로 일정기간 파견되어 취득한 학점을 본교 학점으로 인정 받는 프로그램입니다.

| 파견기간 | 한 학기(가을 학기), 두 학기(가을 학기 ~ 이듬해 봄 학기)

| 선발인원 | 매년 0명(본교 및 상대교의 사정에 따라 변동 가능)





신입생 시절부터 졸업한지 5년이 지난 지금도 부동산학전공자인 제가 가장 많이 받은 질문중 하나는 '부동산학과 나오면 뭐해?' 라는 것입니다. 이런 주변 사람들의 질문에 대한 답을 찾기 위해 대학시절 같이 공부했던 친구와 선·후배들이 지금 무슨 일을 하고 있는지를 살펴보니, 특이한 모습이 있었습니다. 우선 부동산학과를 졸업한 사람들은 정말 다양한 분야의 회사에서 일하고 있었습니다. '금융권' 인 은행이나 증권사에서 일하는 친구, '건설회사' 에서 일하는 친구도 많았지만, '제조업' 인 전자나 자동차회사부터 부동산학과와 전혀 관련 없어 보이는 백화점, 편의점, 화장품회사에 일하는 사람들도 상당히 많았습니다. 물론 감정평가사나 공인중개사로 일하는 친구들도 많았습니다. 그런데, 이 중에서 특이한 점은 다들 일하는 '회사' 는 다르지만 '부동산과 관련된 일' 을 하고 있다는 것이었습니다. 우리 가정에서 집이 가장 중요한 만큼, 회사에서도 부동산이 가장 재산이기 때문에 부동산과 직접 연관된 업종뿐만 아니라 다양한 회사에서 부동산학과 졸업생을 찾고 있기 때문입니다. 이렇게 부동산학과 졸업생들은 각자의 분야에서 '부동산 전문가' 로서의 삶을 살아가고 있었습니다. 너무나도 힘든 취업난에 자신의 전공과 적성 맞는 직업을 찾는 것은 정말 하늘에 별따기가 되어버렸습니다. 하지만 부동산학의 시작과 중심인 건국대학교 부동산학과 졸업생들은 '부동산은 우리가 최고' 라는 자부심을 우리나라에서 부동산과 관련된 일은 '다' 하고 있습니다. 이 자리에 또 한명의 부동산 전문가를 꿈꾸는 예비 후배 여러분이 함께하길 기대하겠습니다.

부동산 학과로의 진학을 결심했을 때에만 해도 부동산학과의 어떤 곳이고 내 인생에 어떤 영향을 주게 될 지 전혀 알지 못했습니다. 학과를 다니며 자연스럽게 꿈꾸게 되고 도전해보고 싶었던 분야는 '해외 부동산 투자'였습니다. 졸업 후 3년, 유럽과 호주 미국을 오가며 부동산 투자 일을 할 수 있게 되기까지는 멋모르던 스무 살의 선택이 가장 큰 도움이 되었습니다. 건대 부동산 학과가 가장 특별했던 건 탄탄한 네트워크 속에서 깊이 있는 지식을 쌓게 해준다는 것입니다. 자산운용사, 특히 해외부동산을 하는 곳은 매력적인 분야인 만큼 장벽이 높습니다. 업무의 특성상 신입직원보다는 경력직을 선호하고 외국대학 출신이 대부분입니다. 이 장벽을 무너뜨려 준 건 부동산 전문지식과 실무에 대한 이해였습니다. 부동산 학과의 수업은 개발부터 금융까지 그 폭이 넓으면서도 실무적인 접근을 놓치지 않습니다. 학교에서 배운 내용을 토대로 면접 당시 '지금 면접을 보고 계신 이 건물의 가치를 추정하라'는 질문에 실무에서 사용하는 방법론을 바탕으로 답을 할 수 있었고 유일하게 답을 할 수 있어 높은 점수를 받은 신입 지원자가 되었습니다. 학교에 다니며 교수님으로부터, 수업을 통해, 과제를 통해 배운 것들이 실무에서 활용될 때의 짜릿함을 함께 나누고 싶습니다. 이 글을 읽고 있을, 그리고 삶의 중요한 선택을 앞두고 있을 학생들에게 사회 초년생이 된 지금 건대 부동산 학과를 자신 있게 추천 해 봅니다.

건국대학교 부동산학과는 제 20대에 있어서 가장 탁월한 선택 중 하나였다고 확신합니다. 인생에 한번 뿐인 대학생할이라는 추억을 주었을 뿐만 아니라 사회로 나아가기 위하여 충분한 준비를 할 수 있는 환경을 제공해주었기 때문입니다. 건국대학교 부동산학과는 우수한 인적 네트워크를 자랑합니다. 부동산학과에서의 4년은 유기적인 네트워크를 통하여 금융권, 건설사, 신탁사 등 업계 곳곳에 종사하고 있는 선배님들을 통해 현업에서의 트렌드를 파악하고 학습의 방향성을 재정비할 수 있는 귀한 시간들이었습니다. 또한 대한민국 부동산 업계에서 가장 인정받는 교수님들의 강의를 듣고 생각을 공유할 수 있다는 것은 제게 큰 행운이었다고 생각합니다. 이 뿐만 아니라 교육자로서 책임감 있는 교수님들의 모습은 매우 인상적이었습니다. 교수님들이 해주신 진심어린 조언은 20대의 불안함과 초조함을 극복할 수 있는 큰 힘이 되었습니다. 건국대학교 부동산학과에서는 재학생들에게 다양한 기회를 제공해주기 위해 많은 노력을 하고 있습니다. 장학금, 연수, 학과 관련 아르바이트, 인턴, 정규직 등의 기회를 실제로 제공하고 있으며 이는 타 학과에서는 접하기 어려운 기회들입니다. 저 역시 학과에서 제공해주는 기회들을 활용하여 스스로의 경쟁력을 높일 수 있는 경험을 쌓을 수 있었습니다. 건국대학교 부동산학과는 제게 그랬듯이 미래의 후배님들이 성장할 수 있는 좋은 초석이 될 것이라고 자신합니다.

건국대학교 부동산학과에 진학해 부동산 관련 법제, 금융, 재무에 대해 집중적으로 배울 수 있었습니다. 이는 단순히 '부동산=복덕방' 혹은 '중개사' 라는 단순한 인식을 넘어 부동산의 과학화, 금융화라는 한 단계 더 높은 수준의 안목으로 부동산을 바라볼 수 있는 인식의 전환점이 되었습니다. 이러한 전공의 장점을 살려 추후 학사 졸업 이후에도 부동산 산업에 종사하기 위해 전공에 대해 성실히 학습하였고 이와 동시에 공인중개사와 같은 부동산업에 기본이 되는 자격증 또한 취득할 수 있었습니다. 이에 만족하지 않고 국가에 기여할 수 있는 직업을 갖고자했던 꿈도 함께 투영하여 정부의 부동산 정책 사업을 수행하는 한국토지주택공사 입사로 이어져 현재 부동산 정책사업 분야에서 종사하고 있습니다. 돌아보면 부동산학을 전공한 것은 제게 큰 행운이자 좋은 선택이었습니다. 본인의 흥미를 학과 선택에 1순위로 반영하였고, 후에 어떤 분야에 종사하고 싶은지 방향성을 가지고 한걸음씩 나아가 이루어진 좋은 결과이기 때문입니다. 부동산학은 많은 경우의 수가 있는 학문이라고 생각합니다. 본인 개개인이 금융, 정책, 개발, 경제와 같이 부동산과 관련되는 모든 각각의 변수들에 대해 더 깊게 탐구할 수 있고 그 각 분야에 대해 전문가가 될 수 있는 가능성을 열어둔 학문이기 때문입니다. 국내에서 가장 전통 있고, 부동산학과 중 가장 인적·교육 인프라가 우수한 건국대 부동산학과에 입학한다면 여러분께서도 부동산 분야의 전문가가 되기 위한 초석을 다질 수 있는 시작점이 되리라 믿습니다.



우리은행주택기금부

부동산학과  
05학번 졸업생

| 윤수민 |



에프지자산운용  
투자운용본부

부동산학과  
09학번 졸업생

| 주은경 |



대림산업  
도시정비사업팀

부동산학과  
10학번 졸업생

| 정도영 |



한국토지주택공사  
보상관리부

부동산학과  
09학번 졸업생

| 류한성 |



## KONKUK UNIVERSITY

### Department of Real Estate Studies

---

건국대학교 경영대학 부동산학과 05029 서울시 광진구 능동로 120 건국대학교 부동산학과사무실  
T. 02. 450. 3582 F. 02. 3437. 0050  
<http://www.realestate.ac.kr>